

COMISIÓN INFORMATIVA DE COOPERACIÓN, INFRAESTRUTURAS E MEDIO RURAL

ACTA da mencionada comisión informativa, correspondente ao día **22 de abril de 2026**

Ás 17.43 horas do día 22 de abril de 2026, reúnese a Comisión Informativa de Cooperación, Infraestruturas e Medio Rural, en sesión ordinaria, na sala de xuntas da Deputación Provincial, coa asistencia dos seguintes deputados e deputadas:

Presidente: D. Luis Menor Pérez

Deputados/as do Grupo Popular:

D.^a Marta Nóvoa Iglesias

D.^a Patricia Torres Madureira

D.^a M.^a del Carmen González Quintela

D. Manuel Seoane Rodríguez

D. Rosendo Luis Fernández Fernández

Deputados/as do Grupo Socialista:

D. Álvaro Vila Araújo

D. Emilio Luís Díaz Vidal

D.^a Susana Rodríguez Rodríguez

Deputados/as do BNG:

D.^a María José Mangana Guede

D. Bernardo Varela López

Deputados de Democracia Ourensana:

D. Antonio Fernández Martín

D. Francisco Lorenzo López

Deputado non adscrito:

D. Xosé Carlos Valcárcel Doval

Secretario: D. Juan Marquina Fuentes

Interventora accidental: M.^a Begoña Álvarez Matos

Non asiste o deputado provincial don José María Lago Cabo, que é substituído por don Rosendo Luis Fernández Fernández.

Seguidamente, iniciouse o tratamento dos asuntos incluídos na orde do día, do xeito que se reflicte a continuación:

1º.- APROBACIÓN DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR, CORRESPONDENTE Á DO DÍA 18 DE MARZO DE 2026 (EXP. Nº 2026/21Z/CI).-

A Secretaría Xeral deu traslado do borrador da acta da sesión anterior, correspondente á ordinaria do día 18 de marzo de 2026.

Non se producen intervencións e, por maioría dos membros presentes, a comisión adopta o seguinte acordo:

Aprobar a acta da sesión ordinaria da Comisión Informativa de Cooperación, Infraestruturas e Medio Rural do día 18 de marzo de 2026, conforme co borrador elaborado pola Secretaría Xeral.

2º.- EXPROPIACIÓN FORZOSA PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE “MURO CONTENCIÓN EN ESTRADAS PROVINCIAIS LOTE 3 OU-0513 RAIRO - CUMIAL P.Q 1+310- 1+520, Nº 25PRX0002, NO TERMO MUNICIPAL DE OURENSE. (EXP. Nº 2025/17327G).-

Dª Ana Patricia Torres Madureira, do Grupo Popular, expón o contido da proposta.

Non se producen intervencións e, por unanimidade, a comisión ditamina favorablemente a adopción, por parte da Xunta de Goberno, do seguinte acordo:

1.- Ter por declarada a utilidade pública, de conformidade co disposto no artigo 10 da Lei, do 16 de decembro de 1954, de expropiación forzosa, das obras de “muro contención en estradas provinciais lote 3 OU-0513 Rairo - Cumial p.q 1+310-1+520, nº 25prx0002, no termo municipal de Ourense, cuxo proxecto foi aprobado definitivamente mediante resolución da Presidencia desta Deputación número 2025/8258, no termo municipal de Ourense, ao atoparse incluídas nos supostos recollidos no artigo 22 da Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia.

2.- Acordar definitivamente, o abeiro do disposto polo artigo 22, párrafo quinto, da Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia. a necesidade de ocupación, con carácter urxente, dos bens e dereitos necesarios para execución das obras “muro contención en estradas provinciais lote 3 OU-0513 Rairo - Cumial p.q 1+310-1+520, nº 25prx0002, no termo municipal de Ourense, para os efectos da expropiación forzosa tramitada por esta Deputación, de acordo co previsto no artigo 21 da Lei de 16 de decembro de 1954, de expropiación forzosa e de conformidade co reflectido no cadro seguinte:

Finca	Polig.	Parc.	Refer. Catastral	Propietario	Cultivo	Dominio
-------	--------	-------	------------------	-------------	---------	---------

2	52570	20	5257020NG9855N0001KM	- HEREDEROS DE MANUEL SANTOS RIVO	URBANIZADO	7,28
3	52570	23	5257023NG9855N0001XM	- Desconocido	URBANIZADO	28,48
5	52570	25	5257025NG9855N0001JM	- DESCONOCIDO	URBANIZADO	12,18

3.- Notificar esta resolución aos interesados e ordenar a súa publicación no BOP, nun diario dos de maior circulación na provincia e no taboleiro de anuncios do concello afectado, de conformidade coa lexislación vixente.

3º.- MOCIÓN DO GRUPO PROVINCIAL DO BLOQUE NACIONALISTA GALEGO (BNG) DEMANDANDO O ARRANXO DAS ESTRADAS OU-0701 MONTE CABALAR - VILARIÑO DE CONSO E OU-0908 VIANA DO BOLO - VILARIÑO DE CONSO (EXP. Nº 2026/6098Q).

Don Bernardo Varela López, do BNG, expón o contido da seguinte moción:

“A vertebración territorial das comarcas de interior é fundamental para evitar a tendencia ao despoboamento que levamos padecendo nas últimas décadas na provincia de Ourense.

Moito temos falado da necesidade de ofrecer no rural os mesmos servizos dos que a sociedade dispón nas zonas urbanas.

Certo é que as comunicacións de longa distancia (autovías e AVE) coa meseta teñen mellorado substancialmente.

Pero tan importante coma iso son as comunicacións entre as nosas comarcas do interior que "permean" as relacións sociais e económicas, especialmente destas zonas de montaña.

Estamos inmersos en pleno debate sobre a proposta de Lei da Administración Local de Galiza (LALGA) no que observamos como pretende eliminarse como referencia administrativa as comarcas para potenciar o papel das Deputacións.

Ao mesmo tempo, tanto concellos como Deputacións están a ter delegadas "competencias impropias" que non veñen acompañadas de suficiente financiación.

Iso obriga a que os recursos económicos (claramente insuficientes) das administracións locais teñan que derivarse cara esas "competencias impropias", deixando a un lado ás que si o son.

E dentro desas "competencias PROPIAS" está a rede de estrada provinciais.

Conta esta deputación (segundo o catálogo de 2020) cun total de 268 estradas e que supoñen máis de 1.800 quilómetros lineais.

Entre estas estradas figuran a OU-0701 -CABALAR (OU-636) -VILARIÑO DE CONSO de algo máis de 30 km e a OU-0908 -VIANA (OU-533) - VILARIÑO DE CONSO- de 8,2 km.

Desde o grupo provincial de BNG somos conscientes das dificultades de manter en bo estado a totalidade desta rede viaria. Especialmente con invernos climatoloxicamente chuviosos como o que acabamos de ter.

Sabemos do aumento orzamentario no presente ano para arranxos na rede provincial de estradas. Insuficiente e que só en acopio de materiais seguramente vai supoñer máis da metade do custe.

Por elo demandamos unha planificación para que as reparacións acometidas sexan integrais e da calidade precisa para que perduren no tempo.

Así, a estrada OU-0701 que vai dende Vilariño de Conso ata o concello da Pobra de Trives é moi importante para comunicación entre os concellos veciños de Vilariño de Conso, Viana do Bolo, Manzaneda e Pobra de Trives.

A situación desta estrada presenta unha capa de rodadura con numerosas fochancas que dificultan o tránsito viario (curiosamente cambia o estado do firme a peor ao chegar ao concello de Viana do Bolo dende Vilariño de Conso). Indicar que fai un tempo foi ampliada dita estrada nalgúns puntos, zonas ampliadas nos que até o de agora non se procedeu ao seu asfaltado o que impide que esta mellora sexa efectiva para os usuarios da vía. Estamos diante dunha vía de grande importancia e que se atopa nunha situación lamentable.

Curiosamente nas datas anteriores á Semana Santa de 2026, moitas destas "fochancas" foron "malamente parcheadas" provocando o enfado e rexeitamento da poboación desas comarcas, que o que demandan é un arranxo integral e de calidade.

Respecto a OU-0908 entre Viana e Vilariño é fundamental para a comunicación das parroquias de Grixoa e Vilarmeao, todo o concello de Vilariño de Conso e as parroquias de Fradelo, Fornelos de Filloás e Quintela do Pando coa vila de Viana.

Esta vía tamén ten un estado francamente mellorábel con curvas moi perigosas, zonas estreitas, sen pintar adecuadamente, firme con fochancas e moi irregular que provoca unha difícil e perigosa condución

Por todo o exposto, o Grupo Provincial do Bloque Nacionalista Galego somete a debate e aprobación polo Pleno esta moción, propondo a adopción dos seguintes

ACORDOS:

- 1. Instar ao goberno da Deputación de Ourense a elaboración dun plan integral de actuación e renovación total do trazado e do firme das estradas OU-0701 e OU-0908 e que este arranxo contemple as zonas de ampliación da estrada e redución de curvas.***

Este "plan integral" pode ter un horizonte temporal máximo de 3 anos para o seu remate.

- 2. Reclamar do Goberno Central e da Xunta de Gallza colaboración económica para a financiación destas actuacións".**

D^a Susana Rodríguez Rodríguez, do Grupo Socialista, apunta que na previsión de investimentos na rede provincial de estradas de 2026 figuran dous puntos quilométricos da estrada OU-0701, polo que pregunta se hai algunha previsión de investimento máis.

D^a Ana Patricia Torres Madureira, do Grupo Popular, lembra os máis de 1800 quilómetros de estradas da rede provincial e as incidencias provocadas este ano pola meteoroloxía adversa, se ben aclara que a Área de Infraestruturas está a estudar estas peticións.

Non se producen máis intervencións e co voto favorable do BNG (2) e a abstención do Grupo Popular (6), do Grupo Socialista (3), de Democracia Ourensana (2) e do deputado non adscrito (1), a comisión ditamina favorablemente a adopción, por parte do Pleno, do seguinte acordo:

1. Instar ao goberno da Deputación de Ourense a elaboración dun plan integral de actuación e renovación total do trazado e do firme das estradas OU-0701 e OU-0908 e que este arranxo contemple as zonas de ampliación da estrada e redución de curvas.

Este "plan integral" pode ter un horizonte temporal máximo de 3 anos para o seu remate.

2. Reclamar do Goberno Central e da Xunta de Gallza colaboración económica para a financiación destas actuacións".

4º.- DACIÓN DE CONTA DO ACORDO DA XUNTA DE GOBERNO, DO DÍA 30 DE MARZO DE 2026, DA EXPROPIACIÓN FORZOSA PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DE "MOBILIDADE SOSTIBLE NA OU-1011 VERÍN (N-532) - OÍMBRA. CONCELLO DE OÍMBRA, Nº 25PRX0042", NO TERMO MUNICIPAL DE OÍMBRA.-

Consonte ao establecido no artigo 126.2 do Real decreto 2568/1986, polo que se aproba o Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en relación co artigo 138 do mesmo texto legal, a Presidencia da conta do acordo da Xunta de Goberno, por delegación do Pleno, adoptado na sesión de data 30.03.2026:

"Adamantino Barreiro García, secretario da Xunta de Goberno da Deputación Provincial de Ourense CERTIFICO, que a Xunta de Goberno, na sesión ordinaria do día 30 de marzo de

2026, adoptou o seguinte acordo:

1.- Resolver as alegacións presentadas no seguinte censo, visto o informe do Xefe de Negociado de Expropiacións:

“Jaime Antonio Pintos Pérez, xefe do Negociado de Expropiacións da Deputación de Ourense, INFORMA:

Que logo de que se sometese a información pública, nos termos previstos no artigo 18 da Lei de expropiación forzosa, a relación de bens e dereitos afectados pola expropiación forzosa para a execución da obra “MOBILIDADE SOSTIBLE NA OU-1011 VERÍN (N-532) - OIMBRA. CONCELLO DE OIMBRA, Nº 25prx0042, no termo municipal de Oimbra, formuláronse as seguintes alegacións:

“D. ANTONIO DIAZ VILELA, maior de idade, con domicilio a efecto de notificacións en Rúa de Vigo, 64, San Marcos (Amoeiro-Ourense) y titular del NIF. 34.991.042-S, como mejor en derecho proceda, EXPONE:

Primero.- Con fecha 02/03/2026 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense (BOP Ourense) la relación de propietarios y bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa para la ejecución de las obras de movilidad sostenible en la OU-1011 Verín (N532) Oimbra - Ayuntamiento de Oimbra, en la cual figura la Parcela 1142 del Polígono 15, referencia catastral 32054A015011420000SX, afectada por una superficie de 189,88 m².

Segundo.- El exponente, que aparece en dicha relación como propietario de la Parcela 1142 del Polígono 15, referencia catastral 32054A015011420000SX, tras haber consultado el proyecto en las oficinas del negociado de expropiaciones de la Diputación Provincial de Ourense, observa que las valoraciones presentadas en el proyecto son inexactas, ya que no reflejan la realidad del terreno ni su uso productivo actual. La expropiación reduce la parcela en la cara afectada por la obra, lo que impide el uso de la maquinaria necesaria para el laboreo habitual de la plantación de viñedo en espaldera. Esta reducción obliga al arranque de las plantas afectadas, así como la sustitución de los 18 postes de cabecera y sus anclas, además de tener que reposicionar y retensar los alambres del emparrado. Estas tareas deben realizarse en la época de reposo del viñedo (invierno), ya que, si se ejecutaran durante la época productiva, afectarían a la producción en curso de una parte significativa de la plantación, dejando sin sustento las plantas, lo que podría destruir el emparrado e incluso dañar la planta. Además, no se contempla la pérdida directa de los rendimientos económicos futuros, ni el coste de la reestructuración del viñedo actual. El exponente, tras haber comunicado esta situación a la persona que se identificó como "vigilante" de la Diputación Provincial de Ourense, recibió una valoración telefónica de aproximadamente

2200€, la cual únicamente cubre el valor de los postes y viñas a arrancar, pero no contempla su sustitución ni los rendimientos futuros.

Tercero.- La valoración realizada resulta manifiestamente insuficiente y no ajustada a Derecho, ya que no ha tenido en cuenta el lucro cesante derivado de la privación de la actividad económica que se venía desarrollando en la finca expropiada.

Cuarto.- De acuerdo con la normativa vigente en materia de expropiación forzosa y la reiterada jurisprudencia, el justiprecio debe incluir no solo el valor del bien expropiado, sino también todos los perjuicios efectivamente causados al expropiado, entre los cuales se incluye el lucro cesante, que es la pérdida de ingresos o beneficios futuros directamente vinculados a la explotación del bien. Quinto.- En el presente caso, la finca expropiada estaba destinada a viñedo de secano de Denominación de Origen Monterrei, generando rendimientos económicos cuya pérdida no ha sido valorada ni compensada en el expediente.

Sexto.- La omisión de este concepto de indemnización vulnera el principio de indemnidad del expropiado, que exige que el afectado sea resarcido íntegramente por todos los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la expropiación.

Séptimo.- Según el consejo regulador de la Denominación de Origen Monterrei, se delimita una producción máxima por hectárea, según la variedad, de 10.000 kg a 13.200 kg de uva por hectárea. Este dato debe ser considerado para estimar tanto el rendimiento de la finca en términos de producción como de ingresos. En la campaña de 2025, los precios de la uva en la Denominación de Origen Monterrei han mantenido la tendencia alcista de los últimos años, alcanzando valores cercanos a 2 €/kg para las variedades de alta calidad. Este incremento en los precios refleja un aumento considerable en los ingresos potenciales por hectárea, lo que agrava aún más la pérdida de beneficios futuros de la explotación del viñedo expropiado.

Octavo.- Teniendo en cuenta la variabilidad de los precios del mercado de la uva dentro de la Denominación de Origen Monterrei, el rendimiento perdido en una horquilla de 15 a 30 años se estima entre 4560€ y 15048€.

Noveno.- En consecuencia, procede revisar la valoración efectuada e incorporar el cálculo del lucro cesante, de acuerdo con criterios objetivos como los rendimientos históricos de la actividad, su proyección razonable y el tiempo necesario para su reposición o reubicación. Por todo lo expuesto, SOLICITA: Que, teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y, en su virtud: 1. Se revise la valoración del justiprecio fijado en el expediente de expropiación referido. 2. Se incluya en la valoración la correspondiente indemnización por

lucro cesante, debidamente cuantificada. 3. Se dicte resolución ajustada a Derecho que garantice la íntegra indemnidad de esta parte.”

A determinación do xustiprezo non corresponde a esta fase procedemental, senón a unha etapa posterior do expediente expropiatorio, unha vez practicada a ocupación urxente e formalizadas as actas previas e de ocupación. Só tras esas actuacións, que teñen carácter esencial para fixar con precisión o estado dos bens e dereitos afectados, procede que a Administración formule a correspondente folla de aprecio individual a cada propietario, de conformidade cos artigos 24 e seguintes da Lei de Expropiación Forzosa. É nese momento cando se inicia propiamente o procedemento para a determinación do valor indemnizatorio, podendo as partes presentar as súas valoracións, formular alegacións específicas sobre criterios de cálculo e, se é o caso, acudir ao Xurado de Expropiación.

Por tanto, nesta fase preliminar do procedemento, limitada á información pública e á análise de aspectos formais ou materiais relacionados coa necesidade de ocupación, non resulta posible entrar a valorar cuestións relativas ao importe do xustiprezo, que quedan legalmente reservadas á fase subseguinte.

En consecuencia, a alegación formulada neste trámite debe ser desestimada, ao versar sobre unha materia allea ao obxecto actual do procedemento e que será tratada no momento procedimental oportuno.

No tocante á existencia de 14 postes metálicos e 26 unidades de cepas, que non estaban incluídos na ficha individualizada de bens da parcela, e visto o informe da aparelladora provincial, procede incluír os devanditos 14 postes metálicos e as 26 unidades de cepas na ficha individualizada de bens da parcela nº 2 do expediente expropiatorio.

En consecuencia, a alegación formulada neste trámite debe ser estimada.

A maiores da anterior alegación o mesmo propietario fai a seguinte alegación:

“D. ANTONIO DIAZ VILELA, maior de idade, con domicilio a efecto de notificacións en Rúa de Vigo, 64, San Marcos (Amoeiro-Ourense) e titular del NIF. 34.991.042-S, como mejor en derecho proceda DIGO :

Primero.- Con fecha 02/03/2026 se publicó, en el BOP Ourense, relación de propietarios y bienes y derechos afectados por la expropiación forzosa para la ejecución de las obras: movilidad sostenible en la OU-1011 Verin (N-532) Oimbra- Ayuntamiento de Oimbra. En dicha relación figura la Parcela 1251 del Polígono 15, referencia catastral 32054A015012510000SA, con propietario “DESCONOCIDO”.

Segundo.- Pues bien: el exponente, que en dicha relación figura como propietario de la Parcela 1142 del Polígono 15, referencia catastral 32054A015011420000SX, es también

copropietario de la citada Parcela 1251 del Polígono 15, habiendo pertenecido en su día, también en copropiedad, a la madre del exponente, D^a. Pilar Vilela Salgado, y con anterioridad a la abuela del exponente, D^a. Carmen Salgado Pardo. En su día, esa Parcela 1251 del Polígono 15 formaba parte de la viña entonces al nombramiento “Morouco”, accediéndose a la misma, desde la actual carretera de Verin- Oimbra, por lo que hoy constituye la Parcela 1251, siendo el acceso compartido por dos hermanas, a quienes fue adjudicada dicha viña en la partición de los bienes heredados de sus padres, las hermanas D^a. Rosario y D^a. Carmen Salgado Pardo. A cada una de ellas se le adjudicó la mitad de la viña, correspondiendo al Cupo 2, de D^a. Carmen Salgado Pardo, lo que hoy constituye la Parcela 1058 del Polígono 15 y al Cupo de D^a. Rosario Salgado Pardo, lo que hoy constituye la Parcela 1059 del Polígono 15, ignorándose por qué, en Catastro, la parte de la parcela que ambos cupos compartían como entrada para la viña que les fue adjudicada, aparece con una referencia catastral propia, independiente de cada uno de los cupos. Pero lo cierto es que esa parcela 1251 perteneció en su día, en pro indiviso, a las hermanas D^a. Rosario y D^a. Carmen Salgado Pardo, constituyendo la entrada, desde la carretera, hasta ambas viñas. Dicha parcela pasó, de D^a. Carmen Salgado, a su hija, la madre del exponente, D^a. Pilar Vilela Salgado, y a día de hoy pertenece al exponente. Como Documentos núms 1 a 4 se acompañan: - Higuera del Cupo 2º, de D^a. Carmen Salgado Pardo, donde consta la viña al nombramiento de “Morouco”, actuales Parcelas 1058, 1059 y 1251 del Polígono 15. - Declaración de herederos abintestato de D^a. Carmen Salgado Pardo, que acredita que la madre del exponente, D^a. Pilar Vilela Salgado, es su única heredera. -Libro de familia de los padres del exponente, donde consta el nacimiento del que suscribe. -Certificación catastral acreditativa de que, a día de hoy, la parcela 1058 del Polígono 15, de la que, junto con la Parcela 1059, procede la Parcela 1251 del dicho polígono, es de la titularidad del exponente.

Tercero.- Según tiene entendido esta parte, la otra mitad de la viña que había correspondido a D^a. Rosario Delgado Pardo, fue después adquirida por D^a. Luis Rodríguez Salgado y esposa, y D^a. María Isabel Rodríguez Salgado y esposo, y según se comenta, a día de hoy pertenecería ya solo a estos últimos, que junto con el exponente, serían los copropietarios de la Parcela 1251 del Polígono 15.

Por todo ello, SOLICITO: Que a la vista de la documentación que se aporta, se tenga al exponente como copropietario de la parcela 1251 del Polígono 15, a los fines del presente expediente de expropiación forzosa. En Verin, para Ourense, a 18 de marzo de 2026.”

Vendo a documentación achegada xunto coa alegación formulada, procede facer as

seguintes consideracións:

PRIMEIRO: Conforme ao disposto nos artigos 3 e 4 da Ley de Expropiación Forzosa, así como nos artigos 3, 6 e concordantes do seu Regulamento, a Administración debe identificar de forma certa aos titulares dos bens e dereitos afectados, sendo necesario que quen alegue a condición de propietario acredite de maneira suficiente o seu dereito. No ámbito expropiatorio non resulta suficiente a mera invocación de titularidade nin a existencia de indicios, senón que se require unha proba cualificada do dominio.

Neste caso, a documentación achegada (hixuela hereditaria, declaración de herdeiros abintestato, libro de familia e certificación catastral) non constitúe título público acreditativo do dominio nin permite verificar de forma completa a cadea de transmisión dominical da Parcela 1251 do Polígono 15. En particular, a declaración de herdeiros acredita a condición de herdeiro, pero non a efectiva adxudicación de bens concretos, sendo precisa a correspondente escritura de partición hereditaria.

SEGUNDO: De acordo co artigo 609 do Código Civil, a propiedade adquirese por ocupación, lei, doazón, testamento e sucesión intestada, pero require, para a súa plena eficacia fronte a terceiros, a concorrencia dun título e dun modo de adquirir. No caso das transmisións hereditarias, a concreción da titularidade sobre bens determinados esixe a partición e adxudicación formal.

Así mesmo, conforme ao artigo 38 da Ley Hipotecaria, a titularidade rexistral goza de presunción de exactitude e lexitimación, polo que, en ausencia de inscrición ou certificación rexistral acreditativa, a Administración debe extremar as cautelas na identificación do titular expropiado. A falta de certificación do Rexistro da Propiedade ou de título público inscribible impide recoñecer con seguridade xurídica a titularidade alegada.

TERCEIRO: A certificación catastral achegada ten, conforme ao artigo 3 do Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, carácter meramente descriptivo e non constitúe proba de dominio, polo que non resulta suficiente por si soa para acreditar a propiedade no presente expediente. Ademais, a circunstancia de que a parcela figure en estado de “investigación” reforza a inexistencia dunha titularidade catastral consolidada. Por outra banda, o documento privado achegado carece de eficacia fronte a terceiros conforme ao artigo 1227 do Código Civil, ao non constar a súa elevación a público, inscrición en rexistro público nin a súa presentación ante a Administración tributaria competente. Así mesmo, de acordo coa normativa reguladora do Imposto sobre Transmisiões Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados, a falta de presentación e liquidación do acto impide dotar ao documento de data certa e oponibilidade fronte á Administración. En consecuencia, o dito documento non

pode ser considerado título hábil para acreditar o dominio no presente procedemento expropiatorio.

En consecuencia, e de conformidade cos principios de seguridade xurídica e de correcta identificación do suxeito expropiado que rexen o procedemento, mentres non se achegue título público suficiente ou documentación que permita acreditar de forma indubidable a titularidade e a continuidade do trato xurídico sobre a Parcela 1251 do Polígono 15, non procede recoñecer ao alegante a condición de copropietario no presente expediente.

En consecuencia, a alegación formulada neste trámite debe ser desestimada, ao non quedar correctamente acreditada a titularidade do predio en investigación.

É canto cabe informar, sin prexuízo doutros criterios mellor fundados en Dereito.”

2.- Ter por declarada a utilidade pública, de conformidade co disposto no artigo 10 da Lei de 16 de decembro de 1954, de expropiación forzosa, **das obras de “MOBILIDADE SOSTIBLE NA OU-1011 VERÍN (N-532) - OIMBRA. CONCELLO DE OIMBRA, Nº 25prx0042, no termo municipal de Oimbra**, cuxo proxecto foi aprobado definitivamente mediante resolución da Presidencia desta Deputación número 2025/16981, no termo municipal de Oimbra.

3.- Acordar definitivamente, o abeiro do disposto polo artigo 22, párrafo quinto, da Lei 8/2013, de 28 de xuño, de estradas de Galicia. a **NECESIDADE DE OCUPACION, CON CARÁCTER URXENTE**, dos bens e dereitos necesarios para execución das obras **“MOBILIDADE SOSTIBLE NA OU-1011 VERÍN (N-532) - OIMBRA. CONCELLO DE OIMBRA, Nº 25prx0042, no termo municipal de Oimbra.**, aos efectos da expropiación forzosa tramitada por esta Deputación, de acordo co previsto no artigo 21 da Lei de 16 de decembro de 1954, de expropiación forzosa e de conformidade co reflectido no cadro seguinte:

Finca	Polig.	Parc.	Refer. Catastral	Propietario	Cultivo	Dominio
1	15	1251	32054A015012510000SA	- Desconocido	VIÑA SECAÑO	11,29
2	15	1142	32054A015011420000SX	- ANTONIO DIAZ VILELA	VIÑA SECAÑO	189,88
6	15	1150	32054A015011500000SZ	- HEREDEROS DE MARINA PARDO PEREZ	LABOR OU LABRADÍO SECAÑO	32,01
7	15	1151	32054A015011510000SU	- HEREDEROS DE MARINA PARDO PEREZ	LABOR OU LABRADÍO SECAÑO	35,29
8	15	1152	32054A015011520000SH	- JOSE PEDRO SANTANA SALGADO	LABOR OU LABRADÍO SECAÑO	119,06

9	15	1156	32054A015011560000SY	- HEREDEROS DE CONCEPCION PEREZ PARDO	LABOR OU LABRADÍO SECAÑO	17,81
11	15	1162	32054A015011620000SP	- HEREDEROS DE JOSEFA ELISA FERNANDEZ LOPEZ	LABOR OU LABRADÍO SECAÑO	6,75

4.- Notificar esta resolución ós interesados e ordenar a súa publicación no BOP, nun diario dos de maior circulación na provincia e no taboleiro de anuncios do concello afectado, de conformidade coa lexislación vixente.

5.- Vista a situación orzamentaria, pois o presuposto que sustenta a licitación é o orzamento de 2025, que incorporouse no orzamento do ano 2026, non se pode prorrogar a licitación e execucion das debantitas obras. Polo tanto, propónse que o presente informe-proposta se leve a consideración da próxima Xunta de Goberno e posteriormente se de conta a correspondente Comisión Informativa.

Para que conste, e ao abeiro do disposto no artigo 206 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, aprobado por Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, expido a presente certificación, co visto e praxe da Presidencia”.

Os membros da Comisión Informativa quedan informados.

5º.- MOCIÓNS DE URXENCIA.- Non se presentan.

6º.- ROGOS E PREGUNTAS.- Non se formulan.

E, ás 17.51 horas, dáse por finalizada a reunión, redactándose a presente acta que se asinará electronicamente. Dou fe.